LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

AR de Charlottetown

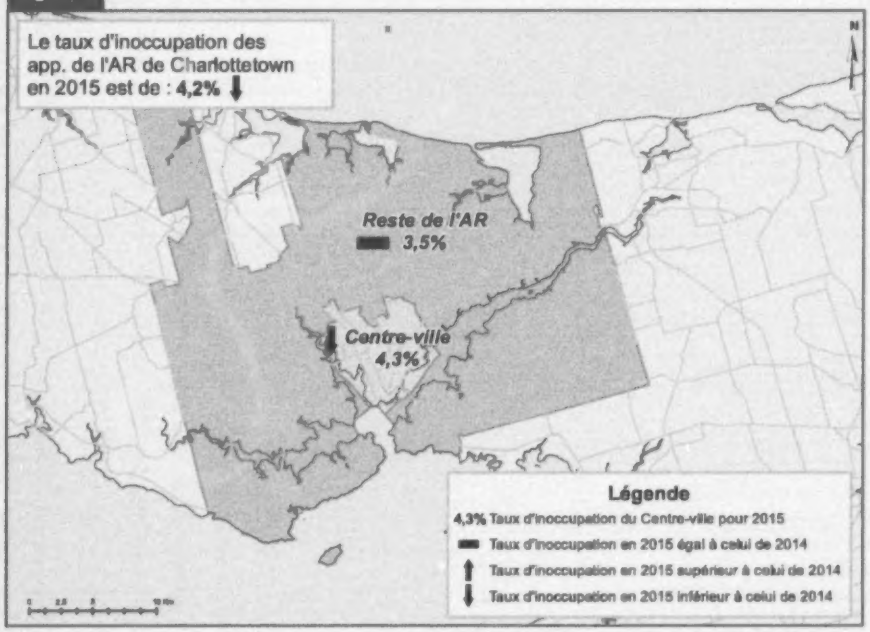
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2015

Faits saillants

- À Charlottetown, le taux d'inoccupation des appartements[1] est descendu de 5,9 % en octobre 2014 à 4,2 % à pareil mois cette année.
- Dans le centre-ville de Charlottetown, 4,3 % des logements étaient inoccupés, contre 3,5 % en périphérie.
- La demande accrue et le faible nombre d'achèvements de logements locatifs ont fait baisser le taux d'inoccupation.

Figure 1



[1] L'Enquête porte sur les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois appartements locatifs.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu : réduction du nombre de logements vacants en 2015

3 Analyse des sous-marchés : les immeubles de taille moyenne sont appréciés par les locataires

4 Facteurs liés à l'offre et à la demande : l'offre diminue et la demande augmente

5 Carte de zone

7 Tableaux compris dans les rapports sur le marché locative

15 Méthode

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu : réduction du nombre de logements vacants en 2015

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée à l'automne 2015 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements locatifs a régressé dans l'agglomération de recensement (AR) de Charlottetown, pour une deuxième année de suite. Le taux d'inoccupation global des appartements s'est fixé à 4,2 % en octobre 2015, par comparaison à 5,9 % en 2014 et à 7,9 % en 2013. Cette baisse a ramené le taux d'inoccupation global des appartements à un niveau près de la moyenne des dix dernières années.

Le taux de disponibilité des appartements[2] a suivi la même tendance à Charlottetown : il se situait à 4,6 % en octobre 2015, comparativement à 6,7 % un an plus tôt. Un taux de disponibilité qui est proche du taux d'inoccupation donne à penser que la rotation des locataires est faible, car peu de locataires envoient un avis de déménagement à leur propriétaire. Vu la baisse du nombre de déménagements de locataires, l'augmentation des loyers moyens n'a pas dépassé la hausse autorisée par la Commission de réglementation et d'appels de l'Île (CRAI). En 2015, la CRAI a autorisé une hausse de 1,75 % pour les logements dont le coût du chauffage est compris dans le loyer et de 1,0 % pour les logements dont le chauffage est exclu.

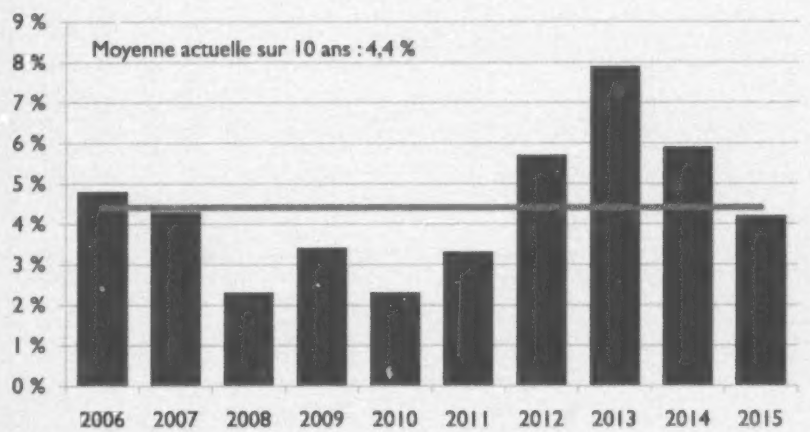
Un facteur clé lié à la demande qui a contribué au repli du taux d'inoccupation est l'augmentation du nombre de personnes provenant d'autres pays ou d'autres régions du Canada qui sont venues s'installer à l'Île-du-Prince-Édouard[3]. Les nouveaux arrivants commencent habituellement par la location lorsqu'ils s'intègrent dans une collectivité locale. Les grands centres urbains gagnent aussi en popularité auprès des cohortes plus âgées, puisque les personnes qui en font partie optent de plus en plus pour des logements nécessitant moins d'entretien, comme des appartements locatifs, situés près d'une variété de services et de commodités.

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

	oct. 2014	oct. 2015
Abbotsford-Mission	3,1	0,8
Barrie	1,6	1,3
Brantford	2,4	2,5
Calgary	1,4	5,3
Edmonton	1,7	4,2
Gatineau	6,5	5,9
Grand Sudbury	4,2	3,5
Guelph	1,2	1,2
Halifax	3,8	3,4
Hamilton	2,2	3,4
Kelowna	1,0	0,7
Kingston	1,9	2,8
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,3	2,4
London	2,9	2,9
Moncton	8,7	7,4
Montréal	3,4	4,0
Oshawa	1,8	1,7
Ottawa	2,6	3,4
Peterborough	2,9	3,7
Québec	3,1	4,0
Regina	3,0	5,4
Saguenay	4,2	7,1
Saint John	9,0	8,5
Saskatoon	3,4	6,5
Sherbrooke	5,4	5,8
St. Catharines-Niagara	3,6	2,8
St. John's	4,6	4,7
Thunder Bay	2,3	4,6
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,3	6,0
Vancouver	1,0	0,8
Victoria	1,5	0,6
Windsor	4,3	3,9
Winnipeg	2,5	2,9
Tous les centres	**2,8**	**3,3**

Figure 2

Taux d'inoccupation des appartements locatifs
AR de Charlottetown



Source : SCHL

[2] On considère qu'un logement locatif est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun futur locataire n'a signé de bail. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

[3] Les données sur la population active, la population, et les mouvements migratoires proviennent de Statistique Canada.

Des facteurs agissant sur l'offre ont également contribué à la diminution du taux d'inoccupation à Charlottetown. De 2010 à 2013, l'univers locatif s'est accru en moyenne de 4,4 % par an. Cet accroissement de l'offre a engendré des pressions qui ont fait monter le taux d'inoccupation global des appartements à 7,9 % en 2013. Sous l'effet de ce haut taux d'inoccupation, les promoteurs ont réduit leur cadence de production d'appartements locatifs en 2014 et en 2015. Le ralentissement de l'expansion de l'univers locatif, conjugué à la stabilité de la demande de logements locatifs, a fait baisser le taux d'inoccupation pour une deuxième année de suite.

Analyse des sous-marchés : les immeubles de taille moyenne sont appréciés par les locataires

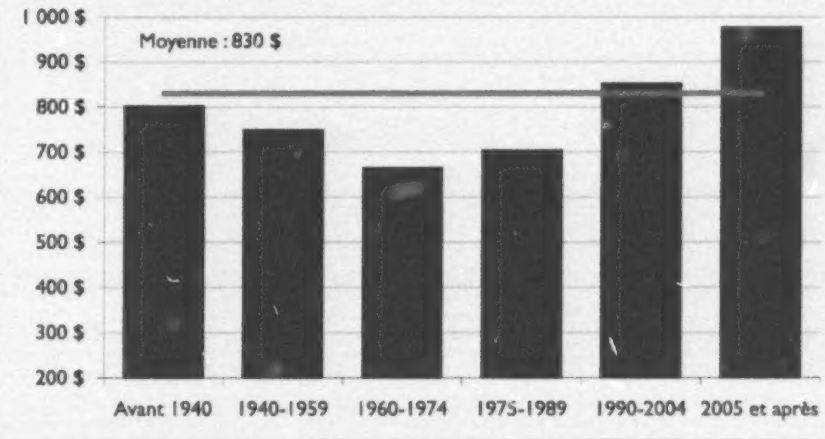
Le repli du taux d'inoccupation des appartements à Charlottetown est attribuable à la baisse du nombre d'unités vacantes au centre-ville. Au centre-ville, le taux d'inoccupation est descendu à 4,3 %, alors qu'il était de 6,2 % en octobre 2014. Son recul a touché toutes les catégories de logements, sans égard au nombre de chambres. En revanche, le taux d'inoccupation en périphérie est resté statistiquement inchangé, à 3,5 %.

Le taux d'inoccupation a régressé dans les immeubles de presque tous les âges, à l'exception de ceux construits en 2005 ou après. Dans ces immeubles, le taux d'inoccupation est demeuré stable en regard de l'an dernier et s'est fixé à 3,6 %. Les ensembles plus neufs offrent en général davantage de services et de commodités, par exemple des salles de conditionnement physique, ou encore la proximité de magasins, de parcs et de transports. Bien que les logements qui possèdent ces caractéristiques soient souvent plus attrayants pour les locataires, ils se louent habituellement plus cher. Le loyer moyen d'un appartement de deux chambres dans un immeuble construit en 2005 ou à une date plus récente était de 977 $ par mois, alors que pour l'ensemble des immeubles, tous âges confondus, il était de 830 $. Le loyer moyen le plus bas pour un appartement de deux chambres (665 $) a été enregistré dans les immeubles construits entre 1960 et 1974.

Figure 3

Les loyers des appartements de deux chambres sont les plus élevés dans les immeubles neufs

Loyer mensuel moyen selon l'âge de l'immeuble (année d'achèvement), AR de Charlottetown

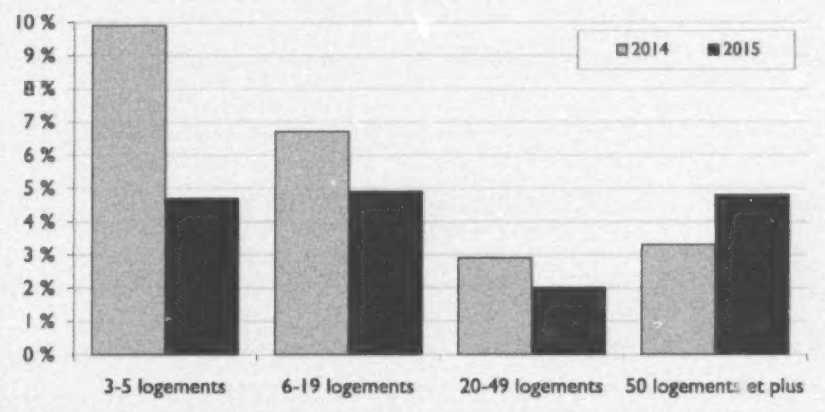


Source : SCHL

Figure 4

Taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble

Taux d'inoccupation des appartements selon la taille de l'immeuble, AR de Charlottetown



Source : SCHL

Ce sont les immeubles d'appartements de taille moyenne, c'est-à-dire ceux comptant de 20 à 49 unités, qui affichent les plus bas taux d'inoccupation, peu importe leur emplacement. Le taux d'inoccupation global de ces immeubles était de 2,0 %, alors qu'au centre-ville et en périphérie, le taux d'inoccupation était de 2,1 % et de 1,2 %, respectivement. Dans l'AR de Charlottetown, le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles de taille moyenne s'est établi à 924 $.

Facteurs liés à l'offre et à la demande : l'offre diminue et la demande augmente

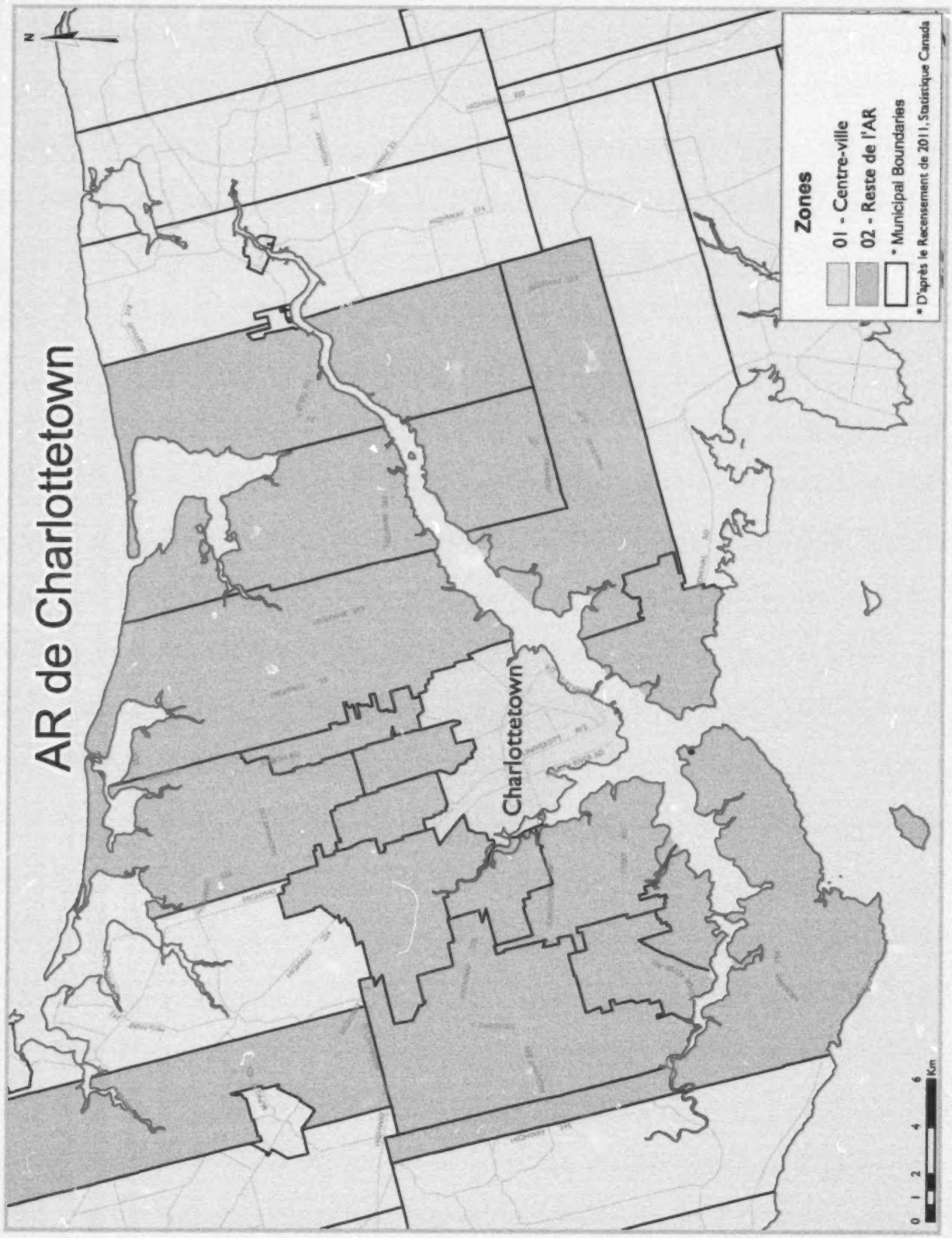
Globalement, le marché locatif primaire de Charlottetown se caractérise par une modeste hausse de l'offre et un accroissement de la demande. La migration constante dans les centres urbains de l'Île-du-Prince-Édouard est un important moteur de la demande de logements locatifs.

Le repli des mises en chantier d'appartements locatifs est l'un des principaux facteurs influant sur le marché locatif de Charlottetown. Les promoteurs ont commencé à réduire leur production d'ensembles d'appartements locatifs en 2012, parce qu'une activité supérieure à la moyenne pendant plusieurs années avait fait monter le taux d'inoccupation à un niveau élevé. Le taux d'inoccupation global des appartements, qui avait touché le creux de 2,3 % en octobre 2010, a atteint le sommet de 7,9 % en octobre 2013 à la suite de l'ajout de près de 700 unités neuves à l'univers locatif. Comparativement, entre juillet 2014 et juin 2015, les promoteurs n'ont achevé que 92 appartements locatifs. Grâce au ralentissement de l'expansion de l'univers locatif, les logements vacants ont pu être loués par de nouveaux locataires.

La demande de logements locatifs est constante à l'Île-du-Prince-Édouard en raison des allées et venues des gens. De juillet 2014 à juin 2015, la province a accueilli presque 3 900 nouveaux arrivants, mais a également vu partir à peu près le même nombre de résidents. Malgré la modeste augmentation de la population de 0,2 % enregistrée au cours de la dernière année, l'immigration continue d'être la principale source de la croissance démographique. Le programme remanié des candidats des provinces continue d'attirer un nombre suffisant d'immigrants, de sorte que l'afflux de nouveaux arrivants compense le bilan migratoire interprovincial négatif.

Comme les logements locatifs constituent une option souple pour les personnes qui ne savent pas encore où ils aimeraient vivre ou qui sont incertaines quant à la durée de leur résidence sur l'Île, ils se prêtent bien aux mouvements migratoires de la province. Charlottetown accueille actuellement un nombre accru de personnes plus âgées qui proviennent d'ailleurs dans la province. Ces personnes cherchent des habitations nécessitant moins d'entretien et situées à distance de marche d'une variété de commodités et de services urbains ou près des voies de transport.

Le marché du travail de Charlottetown contribue à la stabilité du marché locatif. Au cours des deux dernières années, l'emploi total n'a pratiquement pas changé à Charlottetown, alors que le chômage a baissé. On peut donc supposer que la population active a diminué en raison du vieillissement démographique et du nombre accru de départs à la retraite, ce qui a représenté une occasion pour les résidents de la province âgés de 15 à 24 ans. À l'échelle de la province, le nombre de travailleurs faisant partie de ce jeune groupe d'âge a augmenté de 8,5 % en regard d'octobre 2014, tandis que le taux de chômage dans ce groupe d'âge a légèrement diminué pour s'établir à 14,2 % en octobre 2015, comparativement à 14,5 % douze mois plus tôt. Les jeunes alimentent la demande de logements locatifs dès le moment où, forts d'une plus grande autonomie financière, qu'ils soient encore étudiants ou non, ils quittent le domicile familial et louent leur propre logement.


AR de Charlottetown
Charlottetown
N
Zones
01 - Centre-ville
02 - Reste de l'AR
* Municipal Boundaries
* D'après le Recensement de 2011, Statistique Canada
0 1 2 4 6 Km

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – AR DE CHARLOTTETOWN	
Zone 1	**Centre-ville** – Territoire au sud des rues Royal Junction et Union - Rte 221; territoire à l'ouest du chemin Bridle Path; territoire au est du lac Graham Rogers et North River; territoire au nord du rive Hillsborough.
Zone 2	**Périphérie** – Reste de Charlottetown.
Zones 1-2	**AR de Charlottetown**

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharine's, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford, Vancouver et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville	4,4	**	5,2	3,6	6,5	4,8	9,9	3,2	6,2	4,3
Zone 2 - Périphérie	-	-	3,8	2,0	3,1	3,7	**	2,6	3,4	3,5
Charlottetown (AR)	**4,4**	**	**5,1**	**3,6**	**5,9**	**4,6**	**9,3**	**3,1**	**5,9**	**4,2**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville	523	533	670	685	836	827	956	966	782	781
Zone 2 - Périphérie	-	-	694	680	838	847	896	967	826	840
Charlottetown (AR)	**523**	**533**	**671**	**685**	**836**	**830**	**947**	**966**	**788**	**789**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville	157	158	1 212	1 228	2 591	2 762	196	192	4 156	4 340
Zone 2 - Périphérie	0	0	62	58	515	524	51	40	628	622
Charlottetown (AR)	**157**	**158**	**1 274**	**1 286**	**3 106**	**3 286**	**247**	**232**	**4 784**	**4 962**

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville	5,3 d	**	6,3 b	3,9 c	7,1 b	5,2 c	10,6 d	3,2 d	7,0 b	4,6 c
Zone 2 - Périphérie	-	-	3,8 d	2,0 d	5,0 b	4,3 b	**	5,2 d	5,1 b	4,2 b
Charlottetown (AR)	**5,3 d**	**	**6,2 b**	**3,8 c**	**6,7 b**	**5,1 c**	**10,3 d**	**3,5 d**	**6,7 b**	**4,6 c**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
AR de Charlottetown

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15	oct.13 à oct.14	oct.14 à oct.15
Zone 1 - Centre-ville	++	2,0	1,1	++	++	**	**	++	++	**
Zone 2 - Périphérie	-	-	1,1	0,5	1,1	++	++	-4,7	0,9	++
Charlottetown (AR)	++	2,0	1,1	++	0,3	**	**	++	++	**

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
AR de Charlottetown

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Charlottetown (AR)										
Avant 1940	0,0 d	0,0 d	4,9 d	1,5 d	**	**	**	**	**	3,8 d
1940 à 1959	**	0,0 d	5,1 d	**	14,2 d	**	**	0,0 d	8,7 d	4,9 d
1960 à 1974	**	**	12,1 d	**	**	**	**	**	8,8 d	**
1975 à 1989	5,1 d	**	3,5 d	**	7,8 d	5,0 d	**	**	6,9 d	4,4 d
1990 à 2004	-	-	3,0 d	0,0 d	4,2 d	2,1 d	2,3 d	1,5 d	4,0 d	1,9 d
2005 ou après	**	**	4,0 d	7,3 d	3,0 d	2,6 d	**	**	3,3 d	3,6 d
Tous les immeubles	4,4 d	**	5,1 d	3,6 d	5,9 d	4,6 d	9,3 d	3,1 d	5,9 d	4,2 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Charlottetown (AR)										
Avant 1940	515	517	634	641	795	802	947	961	705	698
1940 à 1959	504	523	617	647	722	750	873	1 017	662	699
1960 à 1974	449	**	591	622	700	665	**	779	654	652
1975 à 1989	557	562	635	659	721	704	835	848	698	691
1990 à 2004	-	-	760	759	876	852	1 025	1 037	874	863
2005 ou après	**	**	849	836	1 004	977	1 045	1 055	974	949
Tous les immeubles	523	533	671	685	836	830	947	966	788	789

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Charlottetown (AR)										
3 à 5 unités	0,0	0,0	9,0	4,7	**	5,6	14,9	**	9,9	4,7
6 à 19 unités	**	**	5,4	**	7,0	5,8	**	**	6,7	4,9
20 à 49 unités	**	**	4,2	3,1	2,4	1,7	**	**	2,9	2,0
50 à 99 unités	**	**	2,0	5,9	5,6	2,7	**	**	3,3	4,8
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	4,4	**	5,1	3,6	5,9	4,6	9,3	3,1	5,9	4,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres AR de Charlottetown

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Charlottetown (AR)										
3 à 5 unités	471	516	622	595	767	807	945	975	719	747
6 à 19 unités	527	528	631	665	765	762	942	949	739	744
20 à 49 unités	497	511	731	735	927	924	825	949	867	866
50 à 99 unités	**	**	756	754	1 414	1 254	**	**	1 014	951
100 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	523	533	671	685	836	830	947	966	788	789

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble AR de Charlottetown

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15	oct.14	oct.15
Zone 1 - Centre-ville	9,7	4,4	7,2	5,1	3,2	2,1	3,3	4,8	-	-
Zone 2 - Périphérie	15,0	**	3,7	4,0	1,2	1,2	-	-	-	-
Charlottetown (AR)	**9,9**	**4,7**	**6,7**	**4,9**	**2,9**	**2,0**	**3,3**	**4,8**	**-**	**-**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête **ou** Tableaux sur la fiabilité des données **pour en savoir davantage**

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée[1] selon la fourchette de loyers AR de Charlottetown										
Fourchette de loyers	**Studios**		**1 chambre**		**2 chambres**		**3 chambres +**		**Total**	
	oct.14	**oct.15**	**oct.14**	**oct.15**	**oct.14**	**oct.15**	**oct.14**	**oct.15**	**oct.14**	**oct.15**
Charlottetown (AR)										
Moins de 600 $	5,5	**	4,3	4,2	**	**	**	**	4,8	5,5
600 à 699 $	**	**	6,5	1,8	8,8	**	**	**	7,4	5,3
700 à 799 $	**	**	3,7	**	7,3	4,4	**	**	[illegible]	4,3
800 à 899 $	**	**	3,7	**	4,3	3,2	**	**	4,[illegible]	4,1
900 à 999 $	**	**	4,7	**	2,5	0,9	**	0,0	3,6	1,4
1000 $ et +	**	**	**	**	3,1	2,7	**	**	4,2	2,9
Toutes les fourchettes	4,4	**	5,1	3,6	5,9	4,6	9,3	3,1	5,9	4,2

[1] Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique
- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif a d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet, sur la variation des loyers, des changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation en pourcentage des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet pas d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significatives sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année à la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est composée de trois enquêtes effectuées dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR) :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété, réalisée auprès des ménages occupant un appartement en copropriété pour recueillir de l'information sur les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.
- L'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.).

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

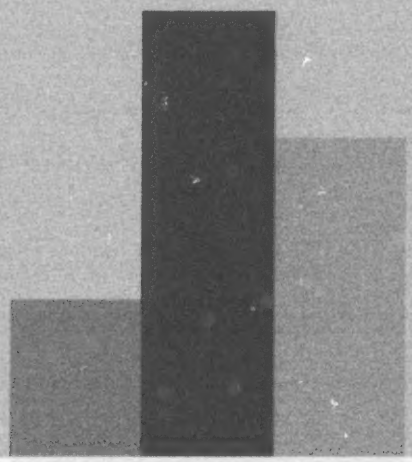
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64377_2015_A01